

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Чапаева, дом №5 "в"</u> | |
| 1.2. Год постройки: | 1991 |
| 1.3. Количество этажей: | 9 |
| 1.4. Количество квартир: | 48 |
| 1.5. Количество лифтов: | 1 |
| 1.6. Количество мусорокамер: | 1 |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта: | нет |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды: | да |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды: | да |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | да |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии: | да |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.: | 88 |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома: | 1 788,10 кв.м. |
| в том числе: жилых помещений: | 1 587,60 кв.м. |
| нежилых помещений: | 200,50 кв.м. |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории: | 2 187,00 кв.м. |

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Физ. объем | Сумма, руб. |
|-------|--------------------|-------------------|------------|-------------|
| | | | | |

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 0,00 |

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2020 году :

- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| Год | Начислено средств по текущему ремонту, руб. | Оплачено населением, руб. | Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб. |
|--------|---------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|
| 2018 | 64 163,52 | 52 511,34 | 209 304,23 |
| 2019 | 117 018,48 | 111 481,22 | 106 665,92 |
| 2020 | 117 029,53 | 112 113,21 | 133 552,82 |
| итого: | 298 211,53 | 276 105,77 | 449 522,97 |

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Чапаева, дом 5В за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

| Наименование услуги/группы услуг | Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб. | Расходы по содержанию МКД с с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (с учетом нежилых помещений), руб. |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 146 011,41 | 811 354,47 | 776 212,48 | 181 153,40 | 1 008 178,57 |
| Уборка и очистка лестничных клеток | 21 060,09 | 118 798,76 | 113 249,18 | 26 609,67 | 133 249,21 |
| Уборка и очистка мусоропровода | 22 161,30 | 123 006,97 | 117 398,78 | 27 769,49 | 137 969,80 |
| Уборка и очистка земельного участка | 17 929,51 | 99 476,72 | 94 941,29 | 22 464,94 | 111 577,44 |
| Дератизация, дезинсекция подвальных помещений | 207,49 | 1 147,90 | 1 095,67 | 259,72 | 1 301,72 |
| Благоустройство придомовой территории | 1 310,12 | 7 269,85 | 6 938,69 | 1 641,28 | 8 153,74 |
| Сод. и техобсл. конструктивных элементов | 13 563,46 | 74 311,56 | 71 029,13 | 16 845,89 | 83 468,51 |
| Механизованная уборка территорий от снега | 4 780,14 | 32 282,33 | 30 319,89 | 6 742,58 | 103 653,94 |
| Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан | 11 878,82 | 64 927,56 | 62 082,35 | 14 724,03 | 72 954,48 |
| Сод. и техобсл. систем электроснабжения | 9 538,19 | 52 133,17 | 49 848,62 | 11 822,74 | 58 578,16 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление | 2 899,36 | 16 040,83 | 15 337,82 | 3 602,37 | 18 024,05 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения | 2 916,03 | 16 040,83 | 15 337,82 | 3 619,04 | 18 024,05 |
| Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения | 1 357,96 | 7 447,23 | 7 120,87 | 1 684,32 | 8 368,31 |
| Проверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ | | 572,41 | 18,70 | 553,71 | 643,72 |
| Государственная проверка приборов учёта | 633,98 | -2 303,77 | -1 669,79 | | 0,00 |
| Содержание и техническое обслуживание лифтов | 26 477,94 | 140 835,07 | 135 302,47 | 32 010,54 | 118 573,32 |
| Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения | 4 056,63 | 22 558,66 | 21 768,49 | 4 846,80 | 22 679,52 |
| ХВС при содерж.общего имущества(ОДН) | 550,90 | 2 430,26 | 2 691,12 | 290,04 | 13 486,04 |
| ГВС при содерж.общего имущества(ОДН) | 1 840,80 | 9 097,47 | 10 005,81 | 932,46 | 44 142,10 |
| Водоотведение при содерж.общего имущества | 1 199,12 | 6 873,08 | 6 451,64 | 1 620,56 | 23 740,58 |
| Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН) | 1 649,57 | 18 407,58 | 16 943,93 | 3 113,22 | 29 589,91 |
| Текущий ремонт общего имущества | 21 368,43 | 116 396,66 | 112 113,21 | 25 651,88 | 133 552,82 |
| Управление МКД | 18 800,47 | 99 525,98 | 95 863,40 | 22 463,05 | 112 650,30 |
| Отопление | 14 557,56 | | | 14 557,56 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение | 10 790,61 | | | 10 790,61 | 0,00 |
| Холодное водоснабжение | 4 620,53 | | | 4 620,53 | 0,00 |
| Водоотведение | 6 571,58 | | | 6 571,58 | 0,00 |
| Сбор и транспортировка ТКО | 2 481,09 | 43,97 | 659,06 | 1 866,00 | 0,00 |
| Утилизация твердых коммунальных отходов | 2 297,62 | 13,98 | 290,93 | 2 020,67 | 0,00 |
| Итого | 227 499,30 | 1 027 335,06 | 985 139,08 | 269 695,28 | 1 254 381,69 |
| Нежилые помещения: | 0,00 | 165 833,67 | 154 663,80 | 11 169,87 | |
| Итого по дому | 227 499,30 | 1 193 168,73 | 1 139 802,88 | 280 865,15 | 1 254 381,69 |

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

Заместитель директора

Т.А. Белова

Главный бухгалтер

В.В. Бояр